

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

סימוכין: 0253703114

פרוטוקול 50/18

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 7.1.18

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, א' זמיר,  
י' המאירי, א' יוחנן וולק, י' כהן, ג' שרעבי.

נעדרו ה"ה: נ' אלנתן, צ' ברנד, מ' גיצין, א' טולקובסקי,  
ר' לדיאנסקי, ד' להט א' סולר.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' סלמן, א' לוי,  
ט' אברמוביץ, א' אחרק, מ' בנימיני, ס' הלבן-חורי,  
ב' כוכבי, ט' לב, ד' לוטן, ר' פלאי, ע' פרידלר, ר' פרץ,  
מ' קדרון, ג' קיסר, ע' קרת, נ' רוזנברג, ק' שקד.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'  
הסעיף

- |        |   |
|--------|---|
| (1213) | היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.  |
| (1214) | הגדלת התקשרות עם חב' היכלי הספורט בפרויקט רובוטיקה, עמ' 2.  |
| (1215) | שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 2.  |
| (1216) | תכנית "ניצוץ" לליווי מיועדים לשרות בטחון ובני משפחותיהם, עמ' 3.   |
| (1217) | הגדלת השתתפות לחברת מת"ש ואישור התקשרות עם החברה - להפעלת בית קפה בלובי בניין העירייה כפרויקט חברתי, עמ' 3. |
| (1218) | התקשרות עם יובל חינוך להעסקת פרויקטור למתן שירותים דיגיטליים לתושב, עמ' 4.                                  |
| (1219) | תעריפי "תל אופן"- עדכון, עמ' 4.   |
| (1220) | תעריפי אוטותל- עדכון, עמ' 5.  |

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

- (1221) תב"ר הנחתת רשת חברת חשמל, עמ' 5.
- (1222) אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך, עמ' 5.
- (1223) תכנית מעגלים, עמ' 7.
- (1224) תשלום עבור השתתפות בפעילות מרכז "שחקים", עמ' 7.
- (1225) עדכון מסגרת תמיכות לוועדת כספים 11.12.2017, עמ' 8.
- (1226) תכנית לאומית לקידום לימודי אנגלית, עמ' 9.
- (1227) ליווי בית ספר "מכיל", עמ' 9.
- (1228) אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו, עמ' 10.
- (1229) העברות ותוספת בתקציב הרגיל לשנת 2017, עמ' 17.
- (1230) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 18.
- (1231) מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 22.
- (1232) פרוטוקולי וועדת הנחות, עמ' 23.
- (1233) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, עמ' 23.
- (1234) רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, עמ' 23.
- (1235) רשימה מס' 18 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2017, עמ' 23.
- (1236) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 23.
- (1237) רשימה מס' 118 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2017, עמ' 24.
- (1238) רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, עמ' 24.

**פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18**

**היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה (1213)**

**הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .**

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

| שם העובד            | היחידה בעירייה        | אחוז איוש משרה בעירייה | מקום העבודה הנוסף                           | השכר החודשי בש"ח | התקופה בחודשים |
|---------------------|-----------------------|------------------------|---|------------------|----------------|
| שיר איזנברג         | מינהל החינוך          | 50                     | פסיכולוגית אלוי"ט ראשל"צ                    | 2900             | 36             |
| תמיר בלוך           | מינהל החינוך          | 100                    | מהנדס חשמל חב' קומיוניקשר נווה אילן ירושלים | 3500             | 36             |
| אביתר מילר          | מינהל שירותים חברתיים | 100                    | עוזר הוראה אוני' ת"א                        | 1200             | 36             |
| עינב ניר            | מינהל שירותים חברתיים | 100                    | מזכירה קליניקה פרטית רמת השרון              | 2500             | 12             |
| גיל גבריאלי         | מינהל כספים           | 100                    | דירקטור מח"ר-חברה לניהול קופות גמל בע"מ     | ללא שכר          | 12             |
| יניב דמרי           | מינהל כספים           | 100                    | שליח מסעדה בת"א                             | 1000             | 36             |
| לירון רותם          | שירות משפטי           | 100                    | מרצה אוני' ת"א                              | 2500             | 2              |
| אולגה רוזן          | מרכז רפואי תל אביב    | 50                     | מרצה אוני' ת"א                              | 4000             | 36             |
| מיכל יוסוב          | מרכז רפואי תל אביב    | 67                     | עוזרת מחקר ביה"ח הדסה עבודה מהבית           | 400              | 36             |
| ליליה טסלר          | מרכז רפואי תל אביב    | 50                     | מרצה ומדריכה קלינית אוני' ת"א               | 5100             | 36             |
| דרי אלכסנדר שטרבסקי | מרכז רפואי תל אביב    | 100                    | יועץ חב' מיקרומדיק רחובות                   | 3500             | 36             |
| דרי יעל וינלאי      | מרכז רפואי תל אביב    | 60                     | יועצת חב' Genefo מרפאת טרם ת"א              | ללא שכר התנדבות  | 36             |

**פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18**

|    |       |  |     |                       |                       |
|----|-------|--|-----|-----------------------|-----------------------|
| 36 | 400   | הדרכות החייאה<br>עצמאי                     | 100 | מרכז רפואי<br>תל אביב | דר' עידו אביבי        |
| 36 | 2500  | מאמנת כושר<br>עמותת "איתן"-<br>כל אחד יכול | 78  | מרכז רפואי<br>תל אביב | תמרה שאולוב           |
| 36 | 10000 | אח<br>ביה"ח תל<br>השומר                    | 50  | מרכז רפואי<br>תל אביב | איגור מילמן           |
| 36 | 2700  | אחות<br>שירותי בריאות<br>כללית ת"א         | 67  | מרכז רפואי<br>תל אביב | אסנת כהן              |
| 36 | 9000  | אח<br>ביה"ח אסותא<br>אשדוד                 | 35  | מרכז רפואי<br>תל אביב | קוסטיאנט<br>שפושניקוב |

**1214) הגדלת התקשרות עם חב' היכלי הספורט בפרויקט רובוטיקה**

תחרות רובוטיקה ארצית לתלמידי בתי"ס העל יסודיים מתקיימת מדי שנה בהיכל מנורה.  
התחרות מתוקצבת בבסיס התקציב סך של 398 אש"ח בעבור שכירת היכל מנורה.  
החל משנת 2017 הוחלט לקיים תחרויות אזוריות מקדימות בהיכל שלמה.  
השתתפות עת"א בעלות שכירת היכל שלמה בעבור התחרויות המקדימות מסתכמת ל- 120 אש"ח.

**לאור האמור החליטה ועדת כספים לאשר:**

1. הגדלת התקשרות עם חב' היכלי הספורט בסך של 120 אש"ח בעבור התחרויות המקדימות, ולסך כולל של 518 אש"ח.
2. העברה תקציבית בסך של 120 אש"ח נמצאת ברשימת ההעברות המוגשת לאישור ועדה זו.

**1215) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2018**

בסעיף 01.8255.844 "היכל התרבות" נקבע כי הגרעון ותשלומי המע"מ בגין ערבי העירייה יועברו כהון מניות.

הוחלט לשנות את דברי ההסבר באופן שתשלומי המע"מ יועברו כהוצאה שוטפת בעוד שכיסוי הגרעון (ככל ויהיה) יועבר כהעברה

**פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18**

**1216 תכנית "ניצוץ" לליווי מיועדים לשרות בטחון ובני משפחותיהם**

התכנית מיועדת לתת ליווי ומענה טיפולי ל-3 אוכלוסיות מלש"בים (מיועד לשירות בטחון) : צעירים שלא התגייסו/ עריקים, חיילים שעברו משפט ושוהים בכלא וחיילים לקראת שחרור ללא עוגן באזרחות.

במסגרת התוכנית יינתן ליווי לכ-150 מלש"בים ובני משפחותיהם תושבי העיר, באמצעות 2.5 משרות עו"ס ותקציב לפעולות.

מדובר על פרויקט ראשוני וחדש לפיילוט ארצי בשיתוף צה"ל, משרד הרווחה ועמותת אשל ג'וינט בהפעלת עמותת "אלומה".

בשנתיים הראשונות (2018-2019) הפרויקט במימון מלא של משרד הרווחה ועמותת אשל ג'וינט בהיקף של כ-527,000 ש"ח. החל משנת 2020 התוכנית תהיה במימון 75% משרד הרווחה ועמותת אשל ג'וינט ו-25% עירייה.

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר את הפעלת התוכנית לשנתיים ראשונות במימון מלא של המשרד ואשל ג'וינט. החל משנת 2020 במידה ויוחלט להמשיך בתוכנית, תובא לאישור מוסדות העירייה בקשה למימון עירוני בסך 132,000 ש"ח המהווים השתתפות עירונית בשיעור של 25%.

לשאלת חברת המועצה אופירה יוחנן וולק בנוגע למטרת התכנית השיב מנכ"ל העירייה כי התכנית מיועדת להכין וללוות כ-150 צעירים במצבי סיכון וכאלה שלא התגייסו/ עריקים לשרות משמעותי ולשילוב מיטבי בחברה. בשנתיים הראשונות לא נדרש מימון עירוני לתכנית, אם נרצה להמשיך תידרש השתתפות העירייה בשנה השלישית ואילך.

**הוחלט לאשר הפעלת תכנית ניצוץ, כמפורט לעיל.**

**1217 הגדלת השתתפות לחברת מת"ש ואישור התקשרות עם החברה - להפעלת בית קפה בלובי בניין העירייה כפרויקט חברתי**

חב' מת"ש הינה חברה עירונית (בבעלות עירונית של 66%), המפעילה ומקדמת תעסוקה לאנשים בעלי נכויות קוגניטיביות, פיזיות ונפשיות (להלן: "חברת מת"ש"), מתוך מטרה לקדם חברתית ותעסוקתית ולאפשר את שילובם בחברה.

כחלק ממדיניותה של העירייה בשילוב אנשים עם מוגבלויות, הוחלט כי בית הקפה בלובי בניין העירייה יופעל על ידי חברת מת"ש כפרויקט חברתי, אשר במסגרתו יועסקו 4 אנשים עם מוגבלות בחצי משרה ומדריך שיקומי במשרה מלאה.

הפעלת בית הקפה תאפשר מפגש של עובדי העירייה וכלל הבאים בשעריה עם האוכלוסייה המקודמת על ידי חברת מת"ש (אנשים עם מוגבלויות) ותגביר את המודעות לשילובם בחברה. מעבר לכך, בית הקפה ישרת את עובדי העירייה והבאים בשעריה בתעריפים נמוכים. ניתן יהיה לרכוש משקאות חמים, משקאות קלים, כריכים, מאפים, סלטים, גלידות ומארזי עוגות ושוקולדים ותינתן האפשרות למכירה בקומות בניין העירייה השונות.

לאחר שחברת מת"ש בדקה את הביקושים והעלויות (לאור מס' מבקרים נמוך יחסית בבניין העירייה ומחירים מוזלים בבית הקפה) קיים צפי לגרעון תפעולי שוטף מדי שנה של כ-100 אש"ח. בנוסף, מעריכה חברת מת"ש כי בשנה הראשונה תהיה עלות חד פעמית להצטיידות וסידור המקום בסך של כ-80 אש"ח ולייעוץ עסקי בסך של כ-43 אש"ח.

כניסת חב' מת"ש לפרויקט תדרוש מהחברה הוצאות ארגון, הקמה ויעוץ שיעמיסו על ההוצאות השוטפות של החברה.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

1217 הגדלת השתתפות לחברת מת"ש ואישור התקשרות עם החברה - להפעלת בית קפה בלובי בניין העירייה כפרויקט חברתי (המשך)

על מנת לקדם פתיחת בית קפה בתחילת שנת 2018, הוחלט לאשר:

1. התקשרות עם חב' מת"ש החל מ-1/2018 להפעלת בית הקפה למשך 5 שנים, כפרויקט חברתי.
2. העברה תקציבית בסך 223 אש"ח מסעיף 01/761930/797/9 "שונות" לסעיף 01/846600/841/9 "השתתפות לחב' מת"ש", להגדלת השתתפות העירייה בתקציב חב' מת"ש לאור הפעלת את הפרויקט החברתי שתואר לעיל והוצאות הכרוכות בכך.
3. לקראת סוף שנת 2018 ומדי שנה, תבחן העירייה את הדו"ח הכספי של הפרויקט החברתי להפעלת בית הקפה ותערך התחשבות עם חברת מת"ש על הפערים או העודפים שיווצרו לצורך קביעת השתתפות עירייה בתקציב חברת מת"ש בחמש שנות הפרויקט.

1218 התקשרות עם יובל חינוך להעסקת פרויקטור למתן שירותים דיגיטליים לתושב

במסגרת הגדלת הפעולות מול התושב בפרויקט דיגיטלי הן באמצעות דיגיתל והן באמצעות שאר הפלטפורמות הדיגיטליות לרבות האתר העירוני, האפליקציות והאינטרנט האלחוטי אגף המחשוב מעוניין להעסיק פרויקטור בשנת 2018 באמצעות חברת יובל חינוך. מדובר על פרויקטור שיתן שירותים ויעבוד על פרויקטי דגל של העירייה לרבות האפליקציה של דיגיתל, דיגיתל NEXT, מיפוי פרסונות ויצירת חווית משתמש טובה יותר מול התושב.

לאור האמור הוחלט לאשר:

1. ביצוע התקשרות מול חברת יובל חינוך לטובת פרויקטור אשר יתכלל את הפרויקטים שצוינו מעלה עד סוף 2018 בסכום כולל של 203,000 ₪ כולל מע"מ ועמלה לחברת יובל חינוך.
2. הנושא מתוקצב במסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2018 בסעיף 02/009324/000/1 דיגיתל.

1219 תעריפי "תל אופן" - עדכון

עיריית תל אביב החליטה לעודד את השימוש באופניים ככלי תחבורה לנסיעות בעיר. במסגרת זאת הסמיכה מועצת העיר בשנת 2008 את הרשות לפיתוח כלכלי לנהל ולתפעל עבור העירייה את פרויקט מערך השכרת האופניים בעיר.

בפרוטוקול ועדת הכספים 17/10 מיום 25.1.10 אושרו התעריפים למשתמשים. הן תעריפי המנויים והן דמי השימוש השעתיים. התעריפים עודכנו בשנים 2013 ובנשת 2014 בהתאם לעדכון המדד ולבקשת הזכייין

בכדי להמשיך לעודד ולהרחיב את השימוש באופניים, הוחלט לאשר לרשות לפיתוח כלכלי לקיים מבצעים לתקופות קצובות אשר לא יעלו על 3 חודשים, כפוף לאישור מנכ"ל העירייה.

נוסח זה אושר גם לגבי מדיניות תעריפי אוטותל.

**פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18**

**1220 תעריפי אוטותל- עדכון**

על פי המלצת הרשות לפיתוח כלכלי וכדי לקדם ולעודד הצטרפות של משתמשים חדשים מוצע לאשר מתן הטבה קבועה כדלקמן:

מצטרפים חדשים ייהנו מחודש ראשון פטור מדמי המנוי.

**הוחלט לאשר עדכון תעריפי אוטותל כמפורט לעיל.**

**1221 תב"ר הנחתת רשת חברת חשמל**

ועדות כספים בשנים 2016-2017 אישרו תב"ר בסך כ-9 מיליון ₪ לטובת מימון הנחתת רשת חברת חשמל ובזק ברחבי העיר, במסגרת פרויקטי שיקום ופיתוח רחובות.

**הוחלט לאשר שילוב חברת אחוזות החוף וחברת חלמיש במסגרת התב"ר המאושר.  
עמלת חברה – 4%.**

**1222 אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך**

מוצע לאשר החלטות וועדת תרומות מינהל החינוך מיום 11.12.17 כדלקמן:

**חינוך מיוחד**

**בית ספר ונצואלה**

1. 3,600 ₪ תרומת אביטל פרידמן, התרומה מיועדת לפעילויות רכיבה ושחייה.

**בית ספר נתיב**

1. פריטים לאולפן הקלטות בבית הספר בשווי כ-5,000 ₪ תרומת מזל גוטמן, התרומה מיועדת להוספת פריטים לאולם הקלטות של בית הספר.

**בית ספר עירוני נווה צדק (תקומה)**

1. סה"כ 8,000 ₪ תרומת ולפמן תעשיות בע"מ התרומה מיועדת לפי הפירוט הבא:  
4,000 ₪ רכישת תווי שי עבור תלמידים שיוצאים ללימודי התמחות,  
4,000 ₪ עבור עזרה במסע לפולין.

2. סה"כ 10,000 ₪ תרומת עדן מערכות אינטרנט בע"מ, התרומה מיועדת לפי הפירוט הבא:  
6,000 ₪ לרכישת תווי שי עבור תלמידים שיוצאים ללימודי התמחות  
4,000 ₪ לסיוורים לימודיים.

3. 2,000 ₪ תרומת קבוצת מונפורט ייעוץ בע"מ, התרומה מיועדת ליציאת התלמידים לפולין.

4. 3,000 ₪ תרומת דורית חכים קרמר, התרומה מיועדת לרכישת ביגוד חם לפולין עבור התלמידים. באמצעות קרן תל אביב לפיתוח.

5. 10,000 ₪ תרומת ולפמן תעשיות בע"מ התרומה מיועדת לסיוע לתלמידים לקראת המסע לפולין והעשרת תלמידי בית הספר, לפעילויות קיץ וטיולים וזומות פדגוגיות. באמצעות קרן תל אביב לפיתוח.

6. 1,000 ₪ תרומת כידון מודי אחזקות, התרומה מיועדת להעשרת תלמידים.

7. 870 ₪ תרומת רחלי לביא, התרומה מיועדת לתשלום לסל תרבות.

8. 5,000 ₪ תרומת עדן מערכות – רביב גרנות, התרומה מיועדת לסיוע לתלמידים לקראת המסע לפולין.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

1222 אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך (המשד)

בית ספר יחדיו

שווי התרומה סה"כ 1500 ₪ ממשפחת רוטנברג, התורם התלמיד מיכאל לומד בביה"ס לטבע, עשה מחויבות אישית בביס יחדיו, בחר לתרום 1500 ₪ ממתנות בר המצוה שלו.

חינוך יסודי

בית ספר תל נורדאו

1. 3,583 ₪ תרומת מרי גרינברג התרומה מיועדת לספרוני קריאה באנגלית.

בית ספר קמפוס אריסון לאמנויות

1. 8,348.80 ₪ תרומת עמותת ידידי בית הספר לאמנויות, התרומה מיועדת למימון שכ"ל כולל הסעות לתלמידת כיתה ד'.

בית ספר נופים

1. 20,772 ₪ תרומת משפחת לבון, התרומה מיועדת לקיום שיעורים עבור נבחרת שחמט ותכנית מפתח לכיתות ב' – ו'.

על יסודי

בית ספר ביאליק רוגוזין

1. מרחבים אקולוגיים כמרחב ללמידה חוץ כיתתית, תרומת החברה להגנת הסביבה, התרומה מיועדת למרחב למידה חוץ כיתתי בחצר בית הספר.
2. 4,000 דולר תרומת ALAM NEROT AWARD ACPRO התרומה מיועדת לשמש כמלגה לתלמידים בוגרי בית הספר ללימודים גבוהים.
3. 10,000 ₪ תרומת שגרירות פיליפינים, התרומה מיועדת לשיתוף פעולה להנחלת השפות, פרסומים מחקרים רווחה והעשרה.
4. 1,500 יורו תרומת בונדסטרזוג – גרמניה התרומה מיועדת לרווחת וקהילת בית הספר.
5. 22,000 ₪ תרומת האו"ם התרומה מיועדת לאבחושים.
6. 8,000 ₪ תרומת דר' בר שני, התרומה מיועדת למלגות לתלמידים לרווחה כלכלית.
7. 4,000 ₪ תרומת דר' בר שני, התרומה מיועדת לרווחת תלמידים וקהילה.
8. 5,000 ₪ תרומת גילה לוי, התרומה מיועדת לרווחת בית הספר.
9. 750 ₪ תרומת אלעזר פרידמן, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.

פנימיות

105 חבילות שי מתוק לחנוכה לחלוקה לילדי הפנימיות, תרומת חברת אור שי.

**הוחלט לאשר קבלת התרומות.**

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1223 תכנית מעגלים**

תכנית "מעגלים" מופעלת ע"י חברת יובל חינוך באמצעות מציניג עם עמותת ינשופים ומתקיימת בבי"ס כפיר בדרום תל אביב. התכנית כוללת מרכז למידה פרטני לצמצום פערים אשר מופעל ע"י עובדי העמותה בשעות אחה"צ ומספק מענה ייחודי ומשלים לחוויה הלימודית המתקיימת בשעות פעילות בית הספר.

מטרות הפעילות הן צמצום הפערים הלימודיים ופיתוח מיומנויות למידה וחשיבה ובמקביל, חיזוק תחושת המסוגלות והשייכות, פיתוח מיומנויות חברתיות וכישורי חיים.

עיריית תל אביב – יפו מבקשת לתגבר את היקף הפעילות של תכנית מעגלים ממקורות תקציביים קיימים.

**לפיכך הוחלט לאשר:**

שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2018 בסעיף יוזמות חינוכיות באמצעות יובל חינוך - 01  
811600-861 באופן הבא:

- א. הגדלת ההתקשרות עם עמותת ינשופים באמצעות חברת יובל חינוך החל מ- 1.1.18 בסך 24,000 ₪, במסגרת התקציב המקורי המאושר לשנת 2018.
- ב. הסטת התקציב מעמותת "זיו נעורים" בסך 24 אש"ח לאור החלטת המחלקה לרווחה חינוכית, להפסיק את פעילותה.
- ג. הקצאת הסכום ע"ס 24 אש"ח לעמותת ינשופים לטובת הרחבת הפעילות בבי"ס כפיר כאמור לעיל.

**1224 תשלום עבור השתתפות בפעילות מרכז "שחקים"**

**1. רקע**

מרכז "שחקים" הינו מרכז לטיפול משפחתי, המיועד למשפחות בהן ילדים בגילאי 6-12 ברמה סוציאקונומית נמוכה.

אוכלוסיית היעד הן משפחות בהן אחד מהילדים מתמודד עם קשיים חברתיים, התנהגותיים או רגשיים וההורים מתקשים לתת מענה לצורכי הילד במשפחה. מטרת התוכנית היא צמצום מצבי הסיכון של ילדים באמצעות חיזוק התא המשפחתי. התכנית פועלת לחיזוק הערך העצמי של ההורה, על ידי שיפור תחושת המסוגלות והרווחה הכללית שלו, באמצעות מקסום תפקודו התעסוקתי, אישי והורי והתנדבות בקהילה. המרכז פועל בערוצים שונים ומשלימים ובגישה מערכתית ו"תופר" לכל משפחה את החליפה המתאימה לה ביותר.

**2. השירותים הניתנים במרכז:**

- טיפול משפחתי
- הדרכת הורים
- תחילת אימון להתפתחות אישית
- משחקייה טיפולית להורים וילדים בגילאי 6-9
- חונכות רגשית על ידי סטודנטים לעבודה סוציאלית
- עזרה בשעורי בית על ידי סטודנטים ממלגת דיור
- מפגשי הורים להעשרה ולגיבוש קהילת ההורים
- פרויקטים התנדבותיים של הורים וילדים
- סיוע בקשר בין ההורים לבין בית הספר

המרכז ממוקם בתחנת אם וילד בשכונת יפו ג' ברחוב העירית 17 ופועל גם בתוך בתי הספר ביפו ובנווה עופר.

בשנת 2017 טופלו בפרויקט 47 משפחות וניתן טיפול ל-100 נפשות. עלות הפרויקט לשנת 2017 הסתכמה בכ- 181 אש"ח מתקציב העירייה.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1224 תשלום עבור השתתפות בפעילות מרכז "שחקים" (המשך)**

**3. תעריפים**

להלן התעריפים המוצעים כפי שתואמו עם מנהל השירותים החברתיים:  
כל משפחה תשלם 200 ₪ לחודש מדי חודש. בעלות זו ניתן לכלול 4 מפגשים טיפוליים ובנוסף גם משחקיה טיפולית, סדנאות להורים וכל שאר השירותים הניתנים ע"י המרכז. החודש הראשון יוגדר כחודש ניסיון ללא תשלום.

**4. הנחות**

\* הנחות מחמת מצב חומרי- תוקם ועדת הנחות שתתכנס ע"פ הצורך ותכלול: נציג אגף דרום- יו"ר, נציג המרכז ו/או המטפל במשפחה.  
\* לצורך קביעת תעריף מופחת תהיה הועדה רשאית לקבל נתונים על הכנסת המשפחה הן בדרך של תצהיר והן ע"י קבלת תלושי שכר.  
\* כמו כן הועדה רשאית להסתמך על חו"ד של עובדים סוציאליים ו/או יועצות בית הספר ו/או התרשמות המטפל במרכז.  
\* התעריף המקסימאלי יהיה 200 ₪ לחודש כמחיר גלובאלי ;  
ועדת ההנחות תהיה רשאית להציע הנחות למשפחות המטופלות ע"פ המדרג הבא :  
\* 100 ₪ לחודש.  
\* 50 ₪ לחודש.  
\* תשלום חד פעמי של 200 ₪ לכל השנה.

**5. הסדרי תשלום ונהלי ביטול**

ניתן לגבות מראש אחת לחודש. למשלמים לתקופות ארוכות יותר, במקרה של עזיבה יוחזר החלק שלא נוצל. תקופת הניצול תכלול גם את חודש ההודעה על עזיבה.

הוחלט לאשר פעילות ותעריפי מרכז שחקים כמפורט לעיל.

**1225 עדכון מסגרת תמיכות לוועדת כספים 11.12.2017:**

הוחלט לאשר עדכון מסגרת תמיכות, בהתאם לתבחינים שמאושרים במועצת העיר כמפורט להלן:

| מס' סעיף תקציבי | שם סעיף          | מסגרת תקציב טרום וועדה 2018 (אש"ח) | סך השינוי באש"ח | מסגרת תקציב 2018 מעודכנת (אלפי ש"ח) |
|-----------------|------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 01.8253.811/7   | תמיכות - תיאטרון | 6,826                              | +4,000          | 10,826                              |

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1226 תכנית לאומית לקידום לימודי אנגלית**

חברת יובל חינוך בע"מ מפעילה פרויקטים בבתי"ס.

משה"ח יזם תכנית חדשה במסגרת התכנית הלאומית לקידום האנגלית – תכנית בשם "המשיכו לדבר – Keep Talking".

התכנית תופעל בבתי"ס העל יסודיים בשנה"ל תשע"ח החל מיום ה- 1.1.18.

לצורך הפעלת התכנית מממן משה"ח את התקציבים הבאים לכל בי"ס :

1. 30 שעות בודדות (אפקטיביות) לכתה – לכתות י'
2. 25 ש' לתלמיד בכתות י' - לרכישת ספרי הלימוד המלווים את התכנית, לפי בחירת המורים לאנגלית בביה"ס.

סה"כ התקבל – 227,341 ש' מתוכם 225,016 ש' עבור בתי"ס בניהול עצמי באמצעות יובל חינוך והיתרה עבור בי"ס עירוני כ"ב.

**הוחלט לאשר :**

1. התקשרות עם חברת יובל חינוך בע"מ בסך של 225,016 ש' להפעלת פרויקט זה.
2. תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2018 בסך של 228 אש"ח בסעיף 3172/929 "הכנסות שונות" ובסעיף 81729/866 "ת.לאומית קידום אנגלית".

**1227 ליווי בית ספר "מכיל"**

העיר תל אביב יפו נבחרה על ידי משרד החינוך לשמש כמודל חינוכי בהקמת בית ספר "מכיל". מדובר בתהליך הקמה והטמעה של תפיסה חינוכית הבאה לידי ביטוי בבית ספר בו משולבים בכתות הרגילות תלמידי החינוך המיוחד על כל הרצפים.

עמותת אינקלו בהובלת עדי אלטשולר, ובשיתוף עם משרד החינוך מעניקה את תהליך הליווי וההקמה של בית הספר החל מהמפגשים עם הורי התלמידים המיועדים ללמוד בביה"ס, הכשרת צוות המורים, פיתוח חומרים מקצועיים, ליווי פדגוגי ועוד.

העלות השנתית של ליווי הפרויקט כ- 700 אש"ח מתוכם :  
500 אש"ח עמותת אינקלו  
200 אש"ח עיריית תל אביב יפו

לאור האמור החליטה ועדת כספים לאשר העברה תקציבית בסך 200 אש"ח בתקציב הרגיל לשנת 2018 מסעיף 76193/797 " שונות " לסעיף 81111/789 " ליווי בי"ס מכיל"

ההתקשרות עם העמותה תוסדר עפ"י נהלי העירייה.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

1228 אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב - יפו

1. חברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חברת חשמל" / "חח"י") בעלת זכויות (בעלות / חכירה מהעירייה) / מחזיקה, בין היתר, ב- 8 נכסים / מתחמים שונים בעיר תל אביב – יפו (להלן: "נכסי חברת חשמל / הנכסים") כמפורט להלן:

נכסים בבעלות חברת חשמל

- 1.1 מתחם החשמל - שטח של כ- 20 דונם ברח' החשמל 16.
- 1.2 מתחם ירקון – שטח של כ- 75 דונם בצומת הרחובות ראול ולנברג והארד.
- 1.3 מתחם תחמ"ש ת"א צפון – שטח של כ- 4 דונם בצומת הרחובות הרב גורן והרב ניסים מימון.
- 1.4 אתר דלק 1 – שטח של כ- 22 דונם בחוף תל ברוך.
- 1.5 רידינג – אתר דלק 4, מעגנה, שטחים ציבוריים בהתאם לתמ"א 10/א/3.
- 1.6 גני יהושוע - אתר דלק 3.

נכסים בבעלות העירייה המוכרים לחח"י

- 1.7 מתחם המרכז הטכני – בשטח של כ- 20 דונם בצומת הרחובות שד' ההשכלה וקרמניצקי.
- 1.8 מתחם גיבורי ישראל (רמפה 300 או הלולאה) - שטח של כ- 5.7 דונם בצומת הרחובות יגאל אלון ונתיבי איילון.
- 1.9 בניין אשד – גוש 7095 חלק מחלקה 53.
- 1.10 מתחם אנילביץ – גוש 7108 חלקה 13 (כ- 6 דונם).

2. בין העירייה, רשות מקרקעי ישראל, חברת החשמל ומשרד האוצר התנהלו מגעים בנוגע לנכסי חברת חשמל, במטרה להסדיר היבטים שונים הנוגעים לנכסים אלו.
3. ההסכמות בין הצדדים עוגנו במסגרת הסכם עקרונות (להלן: "הסכם העקרונות" / "ההסכם"), אשר נחתם בד בבד עם הסכם בין מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל וחברת החשמל (להלן: "הסכם ההסדרה"). תוקפו של הסכם העקרונות מותנה באישורם של המוסדות המוסמכים, של כל אחד מהצדדים להסכם, את ההסכמות המפורטות בו. כמו כן, הסכם העקרונות מותנה בכניסתו לתוקף של הסכם ההסדרה, אשר יובא לאישורה של הכנסת במסגרת חוק ההסדרים לשנת 2018 (להלן: "חוק ההסדרה").
4. להלן יפורטו ההסכמות שהושגו בין הצדדים במסגרתו של הסכם העקרונות.

יצוין כי במסגרתו של הסכם העקרונות נערכה אבחנה בין נכסים אשר חברת חשמל תמסור למדינה (המפורטים בסעיפים 1.1 – 1.4 לעיל) ובין נכסים בבעלות העירייה שהוכרו לחברת חשמל ויוחזרו לעירייה (המפורטים בסעיפים 1.7 – 1.8 לעיל) לבין נכסים שחזקתה של חברת חשמל תוסדר בהם אל מול העירייה (המפורטים בסעיפים 1.9, 1.10):

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

1228 אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו (המשך)

ההסכמות בנוגע לנכסים הרשומים על שם חברת החשמל (ירקון, מתחם החשמל ות"א צפון):

5. הנכסים המפורטים בסעיפים 1.1 – 1.4 ירשמו על שם המדינה.
6. בהתאם לנוסח המוצע של חוק ההסדרה, העברת הבעלות בנכסים המפורטים בסעיפים 1.1 – 1.4 מחברת חשמל למדינה ורישומם על שם המדינה אינו מהווה עילה לחיוב בתשלום חובה עירוני מסוג כלשהו, לרבות אגרות והיטלי פיתוח.
- בכפוף לאישור חוק ההסדרה, מוסכם על העירייה כי בעת שיווק הנכסים על ידי רמ"י או מימוש זכויות הבניה בנכסים אלו בכל דרך אחרת, ישולם לעירייה חלף היטל השבחה על פי דין, על מלוא התקבולים בגין מכירתם / מימוש הזכויות בהם.

ההסכמות בנוגע לנכסים בחכירה של חברת החשמל מהעירייה:

7. העירייה וחברת החשמל ישווקו במכרז משותף את "מתחם גיבורי ישראל" ואת "מתחם המרכז הטכני" בהתאם למנגנון המפורט להלן:
1. מתחם המרכז הטכני יפורסם במכרז על ידי העירייה (בשיתוף ובהסכמה עם חברת החשמל) בתוך 6 חודשים מיום אישור תוכנית מפורטת (להלן: "תוכנית מפורטת") שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה ובהתאם לתכנית תא/3255 ב' (בתוקף).
  2. תנאי המכרז יתואמו ויסוכמו עם חברת החשמל לפני מועד הפרסום.
  3. העירייה תפעל לאישור התוכנית המפורטת בתוך 12 חודשים מיום חתימתו של ההסכם. התכנית תוכן ותטופל על ידי העירייה ועל חשבונה ותתואם עם חברת החשמל ותוגש בהסכמתה.
  4. ככל שהתוכנית המפורטת לא תאושר למתן תוקף בתוך 18 חודשים מיום חתימתו של ההסכם, המתחם הטכני ישווק ללא אישורה של תוכנית מפורטת ועל בסיס תוכנית תא/3255 ב' בלבד. חברת החשמל והעירייה יוכלו להסכים על מתן אורכה למועדים הנקובים בסעיף זה.
  5. ביחס למתחם גיבורי ישראל העירייה תפעל לקדם תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מתוך מטרה להביא לאישורה, תוך 24 חודשים מיום חתימתו של ההסכם.
  6. התכנית תוכן ותטופל על ידי העירייה ועל חשבונה ותתואם עם חברת החשמל ותוגש בהסכמתה.
  7. העירייה תפעל לפרסם מכרז ביחס למתחם גיבורי ישראל בהתאם לתוכנית מפורטת שתאושר למתחם זה תוך 6 חודשים לאחר מתן התוקף לתכנית. ככל שלא יינתן תוקף לתכנית בתוך 24 חודשים מיום חתימה על ההסכם, רשאיות חברת החשמל והעירייה להאריך מועד זה בהסכמה.
  8. על אף האמור לעיל, היה ולא תאושר תכנית בתקופה של 5 שנים ממועד חתימתו של ההסכם, חברת החשמל תהא רשאית לבטל את ההסכמות בנוגע למתחם גיבורי ישראל לרבות הסכם החכירה החדש שייחתם לגבי נכס זה.
8. מוסכם בין העירייה לבין חברת החשמל כי חלוקת התמורות בגין שיווק מתחם גיבורי ישראל והמרכז הטכני תיעשה לפי המנגנון הבא:
1. מן התמורה, תקבל העירייה 91% משווי הזכויות המשוקות עד 200% כתשלום דמי חכירה (להלן: "דמי החכירה המהוונים");
  2. מהתמורה שנתקבלה לאחר הפחתת דמי החכירה המהוונים ישולם לוועדה המקומית לתכנון ובניה היטל השבחה בגין הזכויות מ-200% ועד מלוא הקיבולת עפ"י התכנית המאושרת.
  3. יתרת התמורה לאחר ניכוי דמי החכירה המהוונים והיטל השבחה, תחולק בין העירייה וחברת החשמל בחלקים שווים (50%-50%).
  4. מוסכם בזה כי כספי התמורות הראשונים שיתקבלו משיווק המתחמים האמורים, יועברו קודם כל לכיסוי חלקה של חברת החשמל בתמורות כמפורט לעיל.
  5. במקרה של מחלוקת באשר לחלוקת התמורות בהתאם לסעיף זה מסכימות העירייה וחברת החשמל כי המחלוקת תובא לבירור בין מנכ"ל העירייה לבין מנכ"ל חברת חשמל, ובהעדר הסכמה ביניהם יפנו לגורם מכריע שיוסכם ביניהם.

**1228) אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו (המשך)**

9. חברת החשמל מתחייבת להעביר לעירייה ו/או לזוכה/זוכים במכרז/מכרזים את החזקה במתחם גיבורי ישראל והמרכז הטכני כשהם פנויים ונקיים מכל אדם וחפץ. חברת חשמל לא תידרש להרוס את המבנים ואת התשתיות התת קרקעיות בנכסים האמורים. מסירת החזקה על ידי חברת החשמל בנכסים המשווקים תתבצע בתוך ארבע שנים ממועד כניסתו לתוקף של הסכם ההסדרה, או מועד החתימה על הסכם העקרונות, לפי המאוחר מבין המועדים. לחברת החשמל תהיה אפשרות לדחות את מועד מסירת החזקה בשנה אחת נוספת (להלן: "מועד המסירה הסופי").
10. מוסכם כי אם חברת החשמל לא תמסור את החזקה במועד המסירה הסופי, היא תשפה את העירייה בגין כל סכום שאותו חויבה העירייה לשלם בפסק דין חלוט או פסק דין שלא עוכב ביצועו, בגין האיחור במסירה ובלבד שהעירייה הודיעה לחברת החשמל על כל הליך כאמור ואפשרה לחברה להצטרף כצד להליך ושיתפה פעולה עם החברה בהגנה באותו הליך. העירייה לא תתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת חברת החשמל.
11. עוד מוסכם כי תנאי המכרז יכללו הוראות ביחס לאיחור במועדי המסירה כדלקמן:  
(א) אם היזם טרם קיבל היתר בניה, אזי חברת חשמל תשלם ליזם פיצוי השווה לדמי שכירות לאחסנה למגרש שישווק על פי הערכת שמאי.  
(ב) אם היזם קיבל היתר בניה, אזי חברת חשמל תשלם ליזם פיצוי כפי שייקבע על ידי שמאי שימונה על ידי העירייה וחברת החשמל ובכל מקרה סכום הפיצוי לא יעלה על סך של 2.5 מיליון ₪ לשנה ביחס לכל אחד מהנכסים.  
מוסכם כי בהוראות המכרז תיכלל הוראה בדבר המועד הסופי למסירת הנכסים ליזם.
12. חברת החשמל תחתום על חוזי חכירה בנוסח המקובל בעירייה ביחס למתחם המרכז הטכני ומתחם גיבורי ישראל, כאשר סעיף התמורה בחוזי החכירה שיחתמו יותאמו להסכמות חברת החשמל והעירייה כמפורט בסעיף 8 לעיל.
13. ביחס למתחם אשדר ומתחם אנילביץ יפעלו חברת החשמל והעירייה לחידוש החכירה על פי ההסדרים הזמניים (הסדר הביניים) או הקבועים בין חברת החשמל והעירייה, בין אם בפסק דין ובין אם בהסדר פשרה וכל צד שומר על טענותיו בעניין זה.

**קידום תוכניות בנין עיר**

- בהתאם לפרוגרמות שצורפו כנספחים להסכם העקרונות התחייבו הצדדים לקדם תכנון וזאת תוך 24 חודשים מיום חתימתו של הסכם זה וכדלקמן:
14. רמ"י או מי מטעמה אחראית על קידום התכנון ותישא בכל הוצאות התכנון, ככל שידרש עד לפרסומן למתן תוקף של התוכניות כדלקמן: מתחם ירקון, מתחם החשמל ומתחם ת"א צפון וכן כל מתחם או חלק ממנו המועברים למדינה במסגרת הסדר זה.
15. העירייה או מי מטעמה אחראית על קידום התכנון ותישא בכל הוצאות התכנון, ככל שידרש עד לפרסומן למתן תוקף של התוכניות כדלקמן: המרכז הטכני ומתחם גיבורי ישראל. חברת החשמל מתחייבת לשתף פעולה ולסייע במידת הנדרש לצורך קידום התכנון כאמור.
16. הוסכם כי אין בהסכמות אלו כדי לגרוע או לפגוע בשיקול דעתם של מוסדות התכנון המוסמכים או לחייבם באופן כלשהו.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

1228 אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו (המשך)

מסירת שטחים ציבוריים לעירייה

17. חברת החשמל תפנה ותמסור לעירייה, ללא תמורה, את השימוש והחזקה בשטחים המפורטים להלן, בכפוף להוראות המפורטות להלן:
  1. **המרכז הטכני** – השטח המיועד להרחבת רח' הסוללים על פי תא/3255 ב' ימסר לעירייה תוך 90 ימים מיום החתימה על ההסכם.
  2. **גיבורי ישראל** – חלק מהשטח המיועד להרחבת רח' יגאל אלון לרבות הירידה לאיילון מדרך השלום, כפי שיסוכם בין חברת החשמל והעירייה, ימסר לעירייה תוך 6 חודשים מכניסתו לתוקף של הסכם ההסדרה.  
על אף האמור לעיל לעניין מועד המסירה, חברת החשמל והעירייה ייפגשו בסמוך לאחר כניסה לתוקף של הסכם ההסדרה ויסכמו ביניהם את השטחים אשר ניתן יהיה למסור לעירייה לפני חלוף 6 החודשים.
  3. **רידינג** - כל השטחים הציבוריים המפורטים בתמ"א 3/א/10 למעט מבנה רידינג א' ומבנה רידינג ב' ולמעט אתרי הדלק אשר ביחס אליהם יפעלו הצדדים כמפורט בסעיף 20 להלן.  
השטחים ימסרו לעירייה תוך 3 חודשים מיום כניסת הסכם ההסדרה לתוקף. ואולם מתחם 5 לפי תמ"א 3/א/10 יפונה ויימסר לעירייה על פי התמ"א האמורה.  
חברת החשמל תעשה מאמצים להקדמת המועד האמור בתמ"א האמורה.
18. חברת החשמל תמסור את כל השטחים המפורטים לעיל כשהם פנויים מכל אדם, חפץ ומבנים יבילים. העירייה תבצע על חשבונה כל עבודה הנדרשת בהם לרבות העתקת תשתיות, גידור ושמירה, קו כיווי אש וכיו"ב.  
בטרם הפינוי, יפגשו נציגי חברת החשמל והעירייה ויסכימו על מתכונת הפינוי המדויקת.

שימור מבנים ברידינג

19. בעניין שימור המבנים ברידינג הוסכם כדלקמן:
  1. ביחס לחובת ביצוע השימור של רידינג א' (פרט לביצוע שיפוץ וחידוש חזיתות המבנה בהתאם לתיק התייעוד ולתמ"א 3/א/10), הוסכם כי הוא יתבצע לאחר תום תקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם, אלא אם בקשה חברת החשמל להקדים את ביצוע השימור.
  2. חברת החשמל לא תגיש בקשות להיתר בניה לעבודות שאינן תואמות, או פוגעות, בעבודות שימור רידינג א' בהתאם לתמ"א 3/א/10 בתקופה האמורה בסעיף זה. עוד הוסכם כי חברת חשמל לא תידרש לבצע עבודות שימור שאינן כלולות בתמ"א 3/א/10.
  3. חובת ביצוע השימור של רידינג ב' תתבצע לאחר תום תקופה של 20 שנים מיום חתימה על ההסכם, אלא אם בקשה חברת החשמל להקדים את ביצוע השימור.
  4. חברת החשמל לא תידרש לשימור מבנה השומר והחומה שליד מבנה השומר.
  5. חובת ביצוע שימור מחסן התעופה תתבצע לאחר אישור תוכנית שדה דב ובהתאם להוראות שיקבעו בה.

אתרי הדלק בתמ"א 3/א/10 תחנת כח תל אביב (רידינג)

20. חברת החשמל תעביר לחזקתה ושימושה של העירייה וללא תמורה, את מתחם 7 (אתר דלק 1) ומתחם 8 (אתר דלק 3) ומתחם 2 (אתר דלק 4) כהגדרתם בתמ"א 3/א/10 (להלן: "אתרי הדלק") וזאת בתוך 3 חודשים מכניסת הסכם ההסדרה לתוקף.  
אתר דלק 1 ואתר דלק 3 יימסרו לעירייה כשהם פנויים מכל אדם ומחזיק, במצבם הנוכחי.  
לאחר מסירת יפוי הכח לפי הסכם ההסדרה מחברת החשמל לרמ"י, ייחתם הסכם למתן הרשאת שימוש ללא תמורה בין רמ"י ובין העירייה.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1228 אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו (המשך)**

21. העירייה אחראית לטפל במבנים ובמתקנים שבאתרי הדלק, אשר לא יהרסו, וכן לשמרם ולשפצם.
22. העירייה אחראית לטפל בזיהום קרקע באתרי הדלק, ככל שיתגלה, וזאת עד לסכום של 5 מיליון ₪. היה ועלות הטיפול בהסרת הזיהום תהיה גבוהה מסך של 5 מיליון ש"ח, יחולו ההוראות הבאות:
  1. העיריה תישא, כאמור בסעיף זה לעיל, בעלות של 5 מיליון ש"ח בלבד, והחברה תישא ביתרת העלות הנדרשת להסרת הזיהום, כפי שיוצג לה על ידי העירייה;
  2. הטיפול בבחינת זיהום הקרקע והטיפול בו ככל שיתגלה יתבצע בהתאם להוראות כל דין על ידי העירייה בתיאום עם חברת החשמל ויאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.
23. העיריה תפעל על פי הוראות הצוות המלווה (כמשמעו בתמ"א 3/א/10) ביחס לאתרי הדלק. ככל שייקבע שיש להרוס את המבנים, המתקנים והמיכלים שבאתרי הדלק כולם או חלקם, העיריה תהרוס אותם בעצמה ועל חשבונה.
24. נכון למועד חתימת ההסכם, שטח מתחם 7 (אתר דלק 1) עתיד להיכלל בתחום הקו הכחול של תכנית שדה דב. בהתאם לסעיף 5 לעיל שטח זה ירשם על שם המדינה ועל כן יישא זכויות סחירות עבור המדינה מכוח התכנית (להלן הזכויות הסחירות).

היה ומסיבה כלשהי שטח זה לא ישא זכויות סחירות במסגרת תכנית שדה דב, רמ"י תהא רשאית להציע מגרש חלופי שבבעלות המדינה שביחס אליו יאושרו זכויות סחירות בהיקף האמור לעיל.

בנוסף, היה והתמורה שתקבל רמ"י בגין הזכויות האמורות תפחת מסך של 110 מיליון ₪ תהא רשאית רמ"י להציע לעירייה מגרש חלופי להשלמת הפער האמור.

ככל שמסיבה כלשהי תכנית שדה דב לא תאושר למתן תוקף בתוך 5 שנים מיום כניסת הסכם ההסדרה לתוקף, רמ"י תהא רשאית להציע לעירייה מגרש חלופי שבבעלות המדינה אשר ישא זכויות ששווי שלא יפחת מסך של 110 מיליון ₪.

באם המתווה האמור לא יאפשר קבלת תמורות בהיקף המסוכם לעיל בתוך 3 שנים מיום כניסת הסכם ההסדרה לתוקף, מוסכם בין העירייה לבין רמ"י, כי רמ"י תוכל לבחור בחלופה של החלפת מקרקעין כדלהלן:  
רמ"י תעביר לעירייה זכויות סחירות של אתר דלק 1 ובתמורה לאמור תקבל רמ"י מהעירייה את הזכויות הסחירות של העירייה במגרש הידוע כ"מגדל בין ערים" בהיקף של 110 מיליון ₪.  
בכל מקרה, ככל שהעירייה תשווק את המגרש הידוע כ"מגדל בין ערים" לפני תום 3 שנים מיום כניסת הסכם ההסדרה לתוקף, תאפשר העירייה לרמ"י לממש את זכותה לבחור בחלופה של החלפת מקרקעין כבר במועד זה.
- רמ"י והעירייה מתחייבים לפעול לשיווק המגרש הידוע כ"מגדל בין ערים" מיד עם אישור התב"ע 4206 (אשר הופקדה להתנגדויות).
25. חברת החשמל רשאית להמשיך לעשות שימוש במתחם הרכבה חשמלית (המצוי בצפון אתר דלק 4) לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום חתימת ההסכם.
26. מסירת מתחם דלק 4 מחברת חשמל לעירייה תכלול גם את החניון המצוי בשטח הדרומי של המתחם לרבות החוזה הקיים עם מפעיל החניון המסתיים ביום 5.9.19.  
כל התשלומים המגיעים ממפעיל החניון עד 5.9.19 ישולמו על ידי המפעיל לחברת החשמל.
27. ככל שתוגש תביעה כנגד חברת חשמל על ידי בעלי זכויות מקוריים של מתחם דלק 4, העירייה תשפה את חברת החשמל בגין כל סכום שאותו חויבה חברת החשמל לשלם בפסק דין חלוט או פסק דין שלא עוכב ביצועו ובלבד שחברת החשמל הודיעה לעירייה על כל הליך כאמור ואפשרה לעירייה להצטרף כצד להליך ושיתפה פעולה עם העירייה בהגנה באותו הליך. חברת החשמל לא תתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת העירייה.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1228 אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו (המשך)**

**מעגנה**

28. העירייה מקדמת את תב"ע (ת"א 4564 מס' מקוון 507-0524777) למעגנת נופש וספורט ימי בתחום שטח מעגנת רדינג כהגדרתה בתמא 3/א/10 בהתאם לפרוגרמה שצורפה להסכם העקרונות.
29. בכפוף לכך שלא ייפגעו צרכי יצור החשמל של יצרן החשמל הרלוונטי כפי שיהיו מעת לעת ובכפוף לאישור רשות החשמל כי ניתן להפעיל בשטח מעגנת רדינג - מעגנה אזרחית, העירייה תקבל את שטח המעגנה לחזקה ושימושה בהתאם למפורט להלן :
1. רשות מקרקעי ישראל תעניק לעירייה זכות והרשאת שימוש בכפוף לקבלת אישור פטור ממכרז על פי דין, בתמורה לתשלום של 5% לשנה מההכנסות שיהיו לה מתפעול המעגנה ובכלל זה שימושים מסחריים אחרים כגון בתי קפה, למעט הכנסות ממכירת דלק למשתמשי המעגנה.
  2. בנוסף לתשלום לרשות מקרקעי ישראל כמפורט בסעיף 29.1 לעיל, תשלם העירייה לחברת החשמל שיעור של 32.5% מן הרווחים שיצמחו לעירייה מתפעול המעגנה ובניכוי כל ההוצאות שנשארה בהם העירייה לצורך תכנון / הקמה / הפעלה, לרבות התשלום לרשות מקרקעי ישראל כמפורט בסעיף 29.1 לעיל.
  30. ככל שתוכנית סטטוטורית, החלטת ממשלה או הגורם המוסמך בתחומי החשמל (משרד האנרגיה או רשות) ייקבעו כי אין צורך במעגנה להבטחת צרכי ייצור החשמל באתר רדינג תפעל רשות מקרקעי להקצאת השטח לעירייה.

**הסרת תביעות הדדיות ושמירת**

31. באשר לדרישות תשלום ששלחה העירייה לחברת חשמל בגין היטלי פיתוח בגין מתחם תחמ"ש תל גיבורים, תחמ"ש מתחם תל אביב צפון ומתחם אנילביץ (להלן : "דרישות החיוב") סוכם כדלקמן :
1. במסגרת מו"מ שהתנהל ביניהם הגיעו העירייה וחברת החשמל לכלל סיכום ולפיו תשלם חברת חשמל לעירייה סך של 1.6 מיליון ₪ לסילוק דרישות החיוב. לצורך הפשרה בלבד, ומבלי שהעירייה או חברת החשמל מודות בטענות האחת של השנייה, ולאור נכונות העירייה להשתתף בהוצאות ניקוי זיהום הקרקע, ככל שיהיה באתרי הדלק, תשלם חברת חשמל לעירייה סך של 400,000 ₪, בלבד. תשלום הסכום האמור יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל היטלי הפיתוח בגין האתרים הנ"ל. מובהר כי בהמשך לאמור בסעיף 22 לעיל, משתתפת העירייה בסך כולל של 6.2 מיליון ₪ בניקוי הזיהום, ככל שיתגלה (5 מיליון ₪ כאמור בסעיף 22 + 1.2 מיליון ₪ ויתור על דרישת היטלי פיתוח כאמור בסעיף זה לעיל).
  2. עם כניסת הסכם ההסדרה לתוקף מוותרת בזאת חברת החשמל על תביעותיה בקשר עם פיצוי בגין ירידת ערך ביחס למתחם גיבורי ישראל (להלן : "ערר מתחם גיבורי ישראל", מס' 95038/11) וכן בקשר עם תביעת הפיצויים שהוגשה על ידה כנגד הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א – יפו לפיצוי בסך של כ- 260 מיליון ₪, הנובע לטענתה מאישור תמ"מ 5 / 2 ביחס לתחמ"ש "רמת אביב" המצויה בין רדינג לבין שפך נחל הירקון (להלן : "תביעת הפיצויים").
  - תוך 30 יום מכניסת הסכם ההסדרה לתוקף מתחייבת חברת החשמל להודיע לוועדת הערר על מחיקת ערר מתחם גיבורי ישראל ותביעת הפיצויים.
  3. חברת חשמל תפעל מול מוסדות התכנון המוסמכים לאישור תב"ע שתאפשר את המשך הפעלת התחמ"ש רמת אביב לתקופה נוספת של עד 10 שנים מיום כניסתו לתוקף של הסכם ההסדרה. הגורמים המקצועיים בעירייה יתמכו בבקשתה של חברת החשמל כאמור לעיל.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1228 אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו (המשך)**

4. חברת החשמל לא תהא רשאית להגיש בקשות להיתר בניה לשדרוג ו/או שיפור התחמ"ש, אלא אם הדבר נדרש לצרכים תפעוליים חיוניים והכל באישורו ועל פי שיקול דעתו של מהנדס העיר.
  5. ככל ויהיה חיוב בהיטל השבחה בגין אישור התב"ע אותה תקדם חברת החשמל כאמור בסעיף זה, יבוצע קיזוז מלא של מלוא החיוב בהיטל השבחה מול תביעת הפיצויים שנמחקה (הסכמתה של חברת החשמל למחיקת תביעת הפיצויים הינה בהתבסס על הקיזוז ההדדי האמור, ככל שיידרש).
  6. חברת החשמל לא תהיה רשאית להעביר את זכותה לקיזוז כאמור על פי סעיף קטן זה, לצד ג'.
  7. בכפוף למילוי התחייבויותיהן לפי ההסכם, חברת חשמל והעיריה מתחייבות שלא לנקוט בהליכים האחת כלפי השניה בגין הסוגיות שהוסדרו במסגרת הסכם זה.
  32. לחברת החשמל קיימים חובות כספיים לעירייה, בין היתר, בגין היטלי פיתוח וארנונה שלא הוסדרו במסגרתו של ההסכם. אין בהסכם כדי לגרוע ו/או להוות ויתור מצדה של העירייה על חובות אלה כמו גם על כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או זכות העומדת לה בנוגע לחובות אלה.  
חובות אלה יוסדרו בין חברת החשמל והעירייה בהליכים נפרדים וכל צד שומר על טענותיו ;
- ראש העירייה מר רון חולדאי הביע את הערכתו למנהל אגף נכסי העירייה מר אלי לוי ולצוות שהוביל את תהליך המו"מ לטובת קידום אישור הסכם זה – עו"ד אורנה אחרק, עו"ד שירי אשכנזי ומשה קדרון. להסכם זה יש השלכות עירוניות, אורבניות, כלכליות עבור העיר ת"א-יפו וזהו הישג ראוי. ההסכם מותנה באישור מוסדות הגורמים המוסמכים השותפים להסכם ובכניסתו לתוקף של חוק ההסדרים לשנת 2018.
- המנכ"ל הבהיר כי מדובר בסופו של תהליך ממושך שמטרתו היתה לפעול ולהסדיר מספר מתחמים מרכזיים ומשמעותיים בהם מחזיקה חברת חשמל בתחומי העיר לטובת ניצול אורבני מיטבי של השטחים הללו. זהו מהלך אסטרטגי אשר גובש בשיתוף החשב הכללי באוצר ורשות החברות הממשלתיות אשר בסופו כל הצדדים יצאו נשכרים.
- מנכ"ל העירייה הציג באמצעות מצגת דגשים בהסכם :
- מעגנת רידינג – שטח ימי של כ – 60 דונם (שטח זה אינו כולל את בריכת מי הקירור). בהתאם לתכנית תא/4564 העירייה תהיה רשאית לבצע מיזם להקמת המעגנה לאחר אישור התכנית. הקמת מיזם יעשה במשותף עם חברת החשמל. צפי אישור התכנית כ – 3 שנים.
- שטחים ציבוריים בתמ"א 3/א/10 - במסגרת ההסכם תקבל העירייה לחזקתה שטחים עליהם הוצבו מיכלי חברת החשמל. על שטחים אלו מתכננת העירייה הקמת מבני ציבור ופעולות נוספות עליהם יוחלט בהמשך. במסגרת ההסכם תסיר חברת החשמל תביעות בגין ירידת ערך בהיקף של כ – 270 מליון ₪ וכן תתחייב שלא להגיש תביעות בקשר לתמ"א 3/א/10.
- נכסים בבעלות העירייה המוכרים לחברת חשמל –
- מרכז טכני ברחוב קרמינצקי – העירייה תקדם תכנית שתאפשר הקמה של כ – 230 יחידות דיור וכ- 46,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר. לאחר אישור התכנית השטח ישווק במשותף עם חברת החשמל. במסגרת זו יוקצו שטחים לתועלות ציבוריות.
  - מתחם גיבורי ישראל – העירייה תקדם תכנית שתאפשר הקמה של כ- 73,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר. לאחר אישור התכנית השטח ישווק במשותף עם חברת החשמל. במסגרת זו יוקצו שטחים לתועלות ציבוריות.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1228 אישור הסכם בין עיריית תל אביב – יפו, רשות מקרקעי ישראל, וחברת חשמל לישראל  
בנוגע למתחמים בעיר תל אביב – יפו (המשך)**

שטחים בבעלות חברת חשמל המועברים למדינה לשיווק –

- אתר ירקון – א.ת.רמת החייל – חברת החשמל תעביר למדינה את המתחם בשטח של כ – 75 דונם. רמ"י תקדם תכנית שתאפשר הקמה של כ – 715 יחידות דיור וכ – 264,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר. בעת שיווק המתחם תשלם רמ"י לעירייה חלף היטל השבחה כמקובל.
- רחוב החשמל 16 - חברת החשמל תעביר למדינה את המתחם. רמ"י תקדם תכנית שתאפשר הקמה של כ – 175 יחידות דיור וכ – 38,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר. בעת שיווק המתחם תשלם רמ"י לעירייה חלף היטל השבחה כמקובל.
- תחמ"ש בבלי - חברת החשמל תעביר למדינה את המגרש בשטח של כ – 4 דונם. רמ"י תקדם תכנית בסמכות ועדה מחוזית שתאפשר הקמה של כ – 50,000 מ"ר (עד רח"ק 14 בהתאם לגודל המגרש) לתעסוקה ומסחר. בעת שיווק המתחם תשלם רמ"י לעירייה חלף היטל השבחה כמקובל.

המנכ"ל הבהיר כי בהסכם נקבעו כללי ההתחשבות בין הצדדים להסכם.  
זכויות הבניה המוצעות כפופות לאישור ועדות התכנון השונות.

**החלטה :**

**הוחלט לאשר את ההתקשרות בין העירייה לבין רמ"י לבין חברת החשמל בהתאם לכל העקרונות המפורטים לעיל.**

**1229 העברות ותוספת בתקציב הרגיל לשנת 2017**

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2017, כמפורט לעיל:

- העברה תקציבית על סך 84 אש"ח מסעיף 01/7222/999(03) "השתתפות מינהל החינוך" לסעיף 01/7222/752/4 "אבטחה ושמירה – מאבטחים / שומרים" לצורך סגירת תקציב מועמס של מחלקת הביטחון.
- המשך להחלטות ועדת הכספים ומועצה מימים 11.12.17 ו-25.12.17, בהתאמה, בדבר המרת ההלוואה מהעירייה לחב' עזרה ובצרון ע"ס 615,852 ₪ (יתרה משוערכת) להשקעה בהון המניות של החברה ולשם השלמת ההסדרה התקציבית של הנושא, ועדת הכספים מתבקשת לאשר תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2017 על סך 500,000 ₪ כדלהלן:  
בסעיף 01-591000-591-6 - הכנסות מפירעון הלוואות לחברות עירוניות - 500,000 ש"ח  
ובסעיף 01-764000-847-8 - מינהלת תמ"א 38 – 500,000 ש"ח
- תוספת תקציבית בסך 430,000 ש"ח לטובת פרויקט הילה במחלקת אכפת באמצעות החברה למוסדות חינוך לשנת 2017 במימון מלא ממשרד החינוך.  
בסעיף 01-3151-923 "פרויקט הילה" ובסעיפים הבאים:  
מספר סעיף תיאור סעיף סכום  
01-81473-856 מרכז שערי ניקנור ע"י חב' למו"ח 20,000  
01-81473-858 עובדים טיפוליים ע"י חב' למו"ח 410,000
- תוספת תקציבית ע"ס 15 אש"ח בסעיף 01.3222.922/4 "השתתפות משרד התרבות בפעילויות תרבות שונות" ובסעיף 01.82496.851/2 "הפעלת מרכז תרבות מנדל - חב' מוס"ח" לטובת פעילות פרינג' במימון משרד התרבות ובאמצעות החברה למוס"ח.
- תוספת ע"ס 45 אש"ח לסעיף 8131/783 "יוזמות פדגוגיות חינוך יסודי" כנגד הכנסה בסעיף 3141/923 – "פרויקטים שונים במימון משרד החינוך", לטובת פרויקט "שגריר מפתח הלב", הפרויקט הופעל ע"י בתי הספר היסודיים. מוצע לאשר התקשרות עם חברת יובל חינוך בסך של 45,000 ₪ לטובת פעילות זו.

**הוחלט לאשר העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2017, מצ"ב.**

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

**1230 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018**

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018, כמפורט לעיל:

1. העברה תקציבית בתקציב הרגיל בסך 80 אש"ח, מסעיף " שונות" 01-761930-797 לסעיף "כנס ערים מודרניות" 01-732250-781 למימון עלויות הכנס, בהתאם להתחייבות העירייה לאונסק"ו.

2. העברה ע"ס 380 אש"ח עבור שדרוג 15 משרות קבועות של נציגי שירות בכירים לנציגי שירות ורסטיליים בכירים, שדרוג של 24 נציגי שירות לנציגי שירות ורסטיליים (מתוכם 7 משרות חולפות והשאר קבועות), וביטול משרה קבועה של מנהל צוות, במרכז השירות, החל מינואר 2018 מהסעיפים:

76193/797/9 – שונות- 380 אש"ח  
62336/110/1 - משכורת כוללת - 30 אש"ח  
62336/124/7 - החזר הוצאות - 5 אש"ח  
62336/126/9 - הבראה - 5 אש"ח  
62336/182/8 - קופות גמל והשתלמות - 16 אש"ח  
לסעיפים הבאים:

62336/230/8 - משכורת כוללת - 21 אש"ח  
62336/127/1 - השתתפות באחזקת רכב - 270 אש"ח  
62336/130/5 - תשלומים מיוחדים - 21 אש"ח  
62336/181/7 - מיסים וביטוח לאומי - 29 אש"ח  
62365/110/5 - משכורת כוללת - 15 אש"ח  
62365/127/5 - השתתפות באחזקת רכב - 60 אש"ח  
62365/130/9 - תשלומים מיוחדים - 9 אש"ח  
62365/181/2 - מיסים וביטוח לאומי - 9 אש"ח  
62365/182/3 - קופות גמל והשתלמות - 2 אש"ח

3. העברה ע"ס 352 אש"ח עבור הקמת משרת חשב מיסוי באגף החשבות, החל מינואר 2018 מסעיף:

76193/797/9 – שונות- 352 אש"ח  
לסעיפים הבאים:  
6242/110/8 - משכורת כוללת - 216 אש"ח  
6242/124/5 - החזר הוצאות - 6 אש"ח  
6242/126/7 - הבראה - 5 אש"ח  
6242/127/8 - השתתפות באחזקת רכב - 34 אש"ח  
6242/130/3 - תשלומים מיוחדים - 5 אש"ח  
6242/181/5 - מיסים וביטוח לאומי - 37 אש"ח  
6242/182/6 - קופות גמל והשתלמות - 49 אש"ח

4. העברה ע"ס 130 אש"ח עבור הקמת משרה חולפת של נציג פניות ציבור ביחידת השירות ופניות הציבור, החל מפברואר 2018 מסעיף:

76193/797/9 – שונות- 130 אש"ח  
לסעיפים הבאים:  
61316/230/6 – משימה חולפת - 69 אש"ח  
61316/124/5 - החזר הוצאות - 4 אש"ח  
61316/126/7 - הבראה - 4 אש"ח  
61316/127/8 - השתתפות באחזקת רכב - 22 אש"ח  
61316/130/3 - תשלומים מיוחדים - 1 אש"ח  
61316/181/5 - מיסים וביטוח לאומי - 13 אש"ח  
61316/182/6 - קופות גמל והשתלמות - 17 אש"ח

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

1230 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)

5. העברה ע"ס 333 אש"ח עבור הקמת 5 משרות חולפות של נציגי שירות באגף החניה, לחצי שנה מסעיף:  
76193/797/9 – שונות- 333 אש"ח  
לסעיפים הבאים:  
62372/230/3 – משימה חולפת - 175 אש"ח  
62372/124/2 - החזר הוצאות - 12 אש"ח  
62372/126/4 - הבראה - 10 אש"ח  
62372/127/5 - השתתפות באחזקת רכב - 20 אש"ח  
62372/130/9 - תשלומים מיוחדים - 23 אש"ח  
62372/181/2 - מיסים וביטוח לאומי - 33 אש"ח  
62372/182/3 - קופות גמל והשתלמות - 45 אש"ח  
62371/310/6 – שעות נוספות רשומות - 15 אש"ח
6. העברה ע"ס 50,000 ש"ח מסעיף 01.821100.791/7 – "עתודת מינהל קהילה" לסעיף 01.82892.853/3 – "הפעלת שבטי הצופים-מוס"ח" לתגבור פעילות הצופים בדרום העיר וביפו באמצעות החברה למוסדות חינוך.
7. העברה על סך 65 אש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/71261/723/2 "שקיות ניילון" עבור רכישת שקיות אשפה ממותגות לחלוקה לבעלי עסקים כחלק ממיתוג פעולות הניקיון בעיר.
8. העברה על סך 350 אש"ח עבור מיתוג רכבי קבלנים, רכש ביגוד ממותג עבור עובדי קבלן ורכש שקיות אשפה ממותגות כחלק ממיתוג פעולות הניקיון בעיר מסעיף 01/76193/797/9 "רזרבה - שונות" לסעיפים הבאים כדלקמן:  
• 01/71261/782/4 "שילוט וציוד לרכבים" – 158 אש"ח;  
• 01/74610/781/2 "שילוט וציוד לרכבים" – 111 אש"ח;  
• 01/74610/760/6 "ביגוד יחידתי וכביסה" – 9 אש"ח;  
• 01/71261/761/8 "בגדי עבודה יחידתיים" – 27 אש"ח;  
• 01/71261/723/2 "שקיות ניילון" – 45 אש"ח;
9. העברה על סך 492 אש"ח עבור שעות נוספות וכונניות לקב"טים חדשים וקיימים במסגרת רה ארגון מחלקת ביטחון בתחולה מינואר 2018, מסעיף 01/7222/160/4 "עתודת שכר" לסעיפים הבאים כדלקמן:  
• 01/7222/310/9 "שעות נוספות רשומות" – 307 אש"ח;  
• 01/7222/340/6 "שעות נוספות מיוחדות" – 185 אש"ח;
10. העברה תקציבית ע"ס 100 אש"ח מסעיף 01.76193797/9 "שונות" לסעיף 01.6135.754 "פעילות קהילתית בשיתוף בית דניאל ביפו" לטובת סדרת אירועים ופעילות במרחב הקהילתי העירוני ביפו.
11. תוספת תקציבית ע"ס 243 אש"ח בסעיף 01.36.951/6 "השת" משי הקליטה ברשות לקליטת עלייה". 90 אש"ח בסעיף 01.8612.789/6 "צעירים מתחברים לת"א" ו-153 אש"ח בסעיף 01.8612.859/3 "עידוד עלייה" למימון תגבור פעילות לעולים במימון משרד הקליטה ובאמצעות החברה למוס"ח.

**פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18**

**1230 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)**

12. העברה תקציבית ע"ס 64 אש"ח מתוכה 63 אש"ח מסעיף 01.8612.863/8 "תגבור לימודי לקהילה" ו-1 אש"ח מסעיף 01.8611.932/7 "ציוד וריהוט משרדי" לפי הפירוט:  
31 אש"ח לסעיף 01.8612.752/2 "ותיקי מלחמת העולם השנייה" לטובת תגבור פעילות עבור ותיקי מלחמת העולם השנייה.  
29 אש"ח לסעיף 01.8612.784/1 "תרבות לעולים בעיר ללא הפסקה" לטובת תגבור פעילות לעולים.  
4 אש"ח לסעיף 01.8612.859/3 "עידוד עליה" לטובת תגבור פעילות עידוד עלייה באמצעות החברה למוס"ח.
13. העברת 39% משרת מזכירה מאגף הפיקוח לאגף חניה עפ"י הפירוט הבא:  
  - 25 אש"ח מסעיף 01-7811-110-2 "משכורת כוללת" לסעיף 01-62374-110-6 "משכורת כוללת".
  - 4 אש"ח מסעיף 01-7811-124-8 "החזר הוצאות" לסעיף 01-62374-124-3 "החזר הוצאות".
  - 2 אש"ח מסעיף 01-7811-126-1 "הבראה" לסעיף 01-62374-126-5 "הבראה".
  - 2 אש"ח מסעיף 01-7811-130-6 "תשלומים מיוחדים" לסעיף 01-62374-130-1 "תשלומים מיוחדים".
  - 4 אש"ח מסעיף 01-7811-181-8 "מיסים וביטוח לאומי" לסעיף 01-62374-181-3 "מיסים וביטוח לאומי".
  - 6 אש"ח מסעיף 01-7811-182-9 "קופות גמל והשתלמות" לסעיף 01-62374-182-4 "קופות גמל והשתלמות".
14. העברה תקציבית בסך 50 אש"ח מסעיף 7272-934-7 "ציוד תפעולי" לסעיף 7271-411-6 "שכר דירה" לטובת שכירת אתר ממסר רשת רדיו עבור אגף סל"ע".
15. העברה תקציבית מסעיף 01/741110/790/9 "עתודת המינהל" לסעיף 01/741110/522/9 "גיבוי יחידתי" ע"ס 60,000 ₪ לתגבור סעיף גיבוי של מנהל בינוי ותשתית.
16. תוספת תקציבית בסך 222,000 ש"ח בסעיף 01-3123-924 "השתתפות משה"ח לסייעת שניה" ובסעיף 01-81253-864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לטובת סייעת שניה בצהרונני המפעילים הפרטיים באמצעות יובל חינוך לתקופה 1-6 לשנת 2018.
17. העברה תקציבית בסך 102,000 ש"ח מסעיף 01-76193-797 "שונוות" לסעיף 01-81253-864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לטובת סייעת שניה בצהרונני המפעילים הפרטיים באמצעות יובל חינוך לתקופה 1-6 לשנת 2018.
18. תוספת תקציבית בסך 1,513,000 ש"ח בסעיף 01-3133-923 "חינוך מיוחד החזר הוצאות מזון" ובסעיף 01-81331-725 "ארוחות יום לימודים ארוך" לטובת הזנה בחינוך המיוחד במימון מלא משרד החינוך.
19. תוספת תקציבית בסך 146,000 ש"ח לטובת הקמת 1 משרה של פסיכולוג החל מפברואר 2018, במימון משרד החינוך של כ- 68% מהעלות המוכרת של משרד החינוך.
- בסעיף 01-3142-921 "השתתפות ממש' בשכר פסיכולוגים" ובסעיפים הבאים:

| מספר סעיף    | תיאור סעיף         | סכום    |
|--------------|--------------------|---------|
| 01-81431-110 | משכורת כללית       | 105,000 |
| 01-81431-124 | החזר הוצאות        | 6,000   |
| 01-81431-126 | הבראה              | 1,000   |
| 01-81431-127 | השתתפות באחזקת רכב | 17,000  |
| 01-81431-130 | תשלומים מיוחדים    | 17,000  |

**פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18**

**1230 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)**

והעברה תקציבית בסך 46,000 ש"ח לטובת 1 משרה של פסיכולוג החל מפברואר 2018, השלמת המימון ל – 100% מסעיף 01-76193-797 "שונות" לסעיפים הבאים :

| מספר סעיף    | תיאור סעיף         | סכום   |
|--------------|--------------------|--------|
| 01-81431-126 | הבראה              | 4,000  |
| 01-81431-181 | מיסים וביטוח לאומי | 16,000 |
| 01-81431-182 | קופות גמל והשתלמות | 26,000 |

20. תוספת תקציבית בסך 140,000 ש"ח בסעיף 01-3141-923 "פרויקטים שונים במימון משרד החינוך" ובסעיף 01-81325-863 "העשרה מחוננים – יובל חינוך" לטובת העשרה לכיתות מחוננים בבתי"ס היסודיים – רוקח וגרץ בשנה"ל תשע"ח במימון מלא משרד החינוך.

21. תוספת תקציבית בסך 410,000 ₪ עבור פרויקט השאלת ספרים בשנה"ל תשע"ח לסעיפים הבאים :  
337 אש"ח לסעיף 81326/861 – השאלת ספרים יסודי  
73 אש"ח לסעיף 81714/861 – השאלת ספרים על יסודי  
כנגד הכנסה בסעיף 3141/925 השתתפות משרד החינוך בפרויקט השאלת ספרים  
כמו כן מוצע לאשר התקשרות עם חברת יובל חינוך בע"מ ע"ס 359 אש"ח להפעלת הפרויקט בבתי הספר היסודיים והעל יסודיים.

22. תוספת תקציבית בסך 1,585,000 ש"ח לטובת הקמת 2 משרות סייעות צמודות בגני ילדים, 15 משרות סייעות צמודות ו- 5 סייעות כיתתיות בביה"ס לשנת 2018 במימון משרד החינוך של כ- 70% מהעלות המוכרת של משרד החינוך.

בסעיף 3133/921 "שכר סייעות טיפוליות" ובסעיפים הבאים :

| מספר סעיף    | תיאור סעיף         | סכום    |
|--------------|--------------------|---------|
| 01-8122-230  | משימה חולפת        | 91,000  |
| 01-8122-124  | החזר הוצאות        | 7,000   |
| 01-8122-126  | הבראה              | 6,000   |
| 01-8122-130  | תשלומים מיוחדים    | 4,000   |
| 01-8122-181  | מיסים וביטוח לאומי | 14,000  |
| 01-8122-182  | קופות גמל והשתלמות | 22,000  |
| 01-81491-110 | משכורת כללית       | 227,000 |
| 01-81491-230 | משימה חולפת        | 681,000 |
| 01-81491-124 | החזר הוצאות        | 72,000  |
| 01-81491-126 | הבראה              | 57,000  |
| 01-81491-130 | תשלומים מיוחדים    | 44,000  |
| 01-81491-181 | מיסים וביטוח לאומי | 144,000 |
| 01-81491-182 | קופות גמל והשתלמו  | 216,000 |

**פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18**

**1230 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (המשך)**

23. העברה תקציבית בסך 746,000 ש"ח לטובת הקמת 2 משרות סייעות צמודות בגני ילדים, 15 משרות סייעות צמודות ו- 5 סייעות כיתתיות בביה"ס לשנת 2018 במימון משרד החינוך של כ- 70% מהעלות המוכרת של משרד החינוך.

מסעיף 01-76193-797 "שונות" לסעיפים הבאים :

|              |                    |         |
|--------------|--------------------|---------|
| מספר סעיף    | תיאור סעיף         | סכום    |
| 01-8122-230  | משימה חולפת        | 42,000  |
| 01-8122-124  | החזר הוצאות        | 3,000   |
| 01-8122-126  | הבראה              | 3,000   |
| 01-8122-130  | תשלומים מיוחדים    | 3,000   |
| 01-8122-181  | מיסים וביטוח לאומי | 7,000   |
| 01-8122-182  | קופות גמל והשתלמות | 10,000  |
| 01-81491-110 | משכורת כללית       | 107,000 |
| 01-81491-230 | משימה חולפת        | 320,000 |
| 01-81491-124 | החזר הוצאות        | 34,000  |
| 01-81491-126 | הבראה              | 26,000  |
| 01-81491-130 | תשלומים מיוחדים    | 20,000  |
| 01-81491-181 | מיסים וביטוח לאומי | 69,000  |
| 01-81491-182 | קופות גמל והשתלמו  | 102,000 |

**הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 כמפורט לעיל.**

**1231 מחיקת חובות המגיעים לעירייה**

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולים של ועדת משנה לפשרות מס' 44/2017 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪ 34,972.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 של אגף אגרות ודמי שירותים – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪ 1,457,738.

מצ"ב מחיקת חובות להכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 7/2017 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪ 876,629.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 7/2017 ו- 8/2017 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪ 184,155.

**הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.**

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

פרוטוקולי וועדת הנחות (1232)

מצ"ב פרוטוקול 7/2017 – 8/2017 של וועדת הנחות

הוחלט לאשר הפרוטוקולים המצ"ב.

רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018 (1233)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של ₪ 2,970,000 והמצ"ב.

רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018 (1234)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 2 של תוספות לתקציב הבלתי רגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של ₪ 41,450,000 והמצ"ב.

רשימה מס' 18 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2017 (1235)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 18 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2017, המסתכמת לסך של ₪ 3,552,000 והמצ"ב.

רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018 (1236)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של ₪ 11,577,000 והמצ"ב.

פרוטוקול מס' (כ') 50/18 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה  
בתאריך כ' טבת תשע"ח, 7.1.18

רשימה מס' 118 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2017 (1237)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 118 של תוספות לתקציב הרגיל לשנת 2017, המסתכמת לסך של 1,308,000 ₪ והמצ"ב.

רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2018 (1238)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 101 של תוספות לתקציב הרגיל לשנת 2018, המסתכמת לסך של 2,591,000 ₪ והמצ"ב.

-----  
רון חולדאי  
ראש העירייה

-----  
ענבל גולן  
מזכירת הועדה